

Attraktive Ladenfläche im Gewerbepark „Kiesow Greif-Center“ in Schwerin/Lankow



Adresse: 19057 Schwerin

Beschreibung: ---MIETOBJEKT--- Die Gewerbefläche im Erdgeschoss verfügt über einen stufenlosen Eingang und bietet eine ca. 240 m² große Ladenfläche mit großzügiger Schaufensterfront. Auf der Rückseite des Gebäudes befindet sich ein ca. 3 m breites Rolltor/Sektionaltor zur Warenanlieferung mit einer separaten Zufahrt. In der direkten Nachbarschaft finden sich ein Frische-Discounter, ein Drogeriemarkt, eine Bäckerei mit Café, ein Nagelstudio & Fußpflege, ein Döner Center und ein Asia-Imbiss - ein gut frequentierter Gewerbepark mit zahlreichen Parkplätzen. Kurz und bündig... Miete NKM: 2.856,00 € inklusive 19 % Mehrwertsteuer Nebenkostenvorauszahlung: 685,00 € inklusive 19 % Mehrwertsteuer Kautions: 5.712,00 € inklusive 19% Mehrwertsteuer Schaufensterfront: ca. 6 m
Bezug: 01.04.2025

Kaufpreis: 3541 EUR

Objektart: Gewerbe

Größe: 240

Baujahr: 2005