

Ostsee und Salzhaff – exklusives Wohnen in Pepelow



Adresse: 18233 Pepelow

Beschreibung: Miete: 2.400,00 € NKM - Nebenvorauszahlungen: 425,00 € - Kautions: 3 x NKM Objektbeschreibung: Das großzügig verglaste Haus wurde 2019 in massiver Bauweise als Niedrigenergiehaus errichtet, offen, hell und transparent für viele Nutzungen geeignet. Neben dem exklusiven Wohnen an der Ostsee, kann auch Wohnen und Arbeiten kombiniert werden, die Nähe zur Natur und zum Wasser eröffnet Möglichkeiten. Erstklassig als repräsentativer Firmenstandort, Agentur, Bürofläche, Boutique, Salon, Studio geeignet, auch eine Ausstellungsfläche oder ein Atelier ist gut denkbar. In dem offenen Grundriss stehen neben dem weiträumigen Wohnzimmer mit Ess- und Küchenbereich im Erdgeschoss ein Elternschlafzimmer mit eigenem Bad und Umkleidezimmer sowie ein Gästezimmer und ein separates Duschbad zur Verfügung. Das im Ostgiebel vollverglaste Dachgeschoss kann z.B. als Kinderzimmer, Gästezimmer, Homeoffice oder Medienraum vielfältig genutzt werden. Als Abstellräume stehen im Erdgeschoss ein großer Hauswirtschaftsraum und im Dachgeschoss ein geschlossener Lagerraum zur Verfügung. Vor der vollflächig zu verschattenden gläsernen Südfassade finden sie eine große Sonnenterrasse umgeben von dem Garten und zur Westseite begrenzt durch das Nebengebäude mit Heiztechnik und Geräteschuppen. Auf der Rückseite befindet sich die eigene Zufahrt mit zwei

Stellplätzen. Kurz und bündig... -2 Zimmer, großer Koch- und Wohnbereich im EG, Wohnen und Arbeiten im DG -1 x Vollbad mit WC, Doppelwaschtisch, Badewanne, offener Dusche -1 x Duschbad mit WC, Waschtisch, große Dusche -Wohnfläche: ca. 210 (Nutzfläche: ca. 240 m²) -Baujahr: 2019 -Grundstücksgröße: 641 m² -Nebenhaus mit Heizungsraum und Abstellraum -Einbauküche mit Ofen, Induktionsherd, Spülmaschine, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank -Glasfaser, Kaminzug, Beleuchtungssystem, Verschattungssystem, Terrassentüren als Schiebeelemente, 2 x Stellplatz, ca. 35 m² große Sonnenterrasse, Erdwärmepumpenanlage und Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage Lage: Am Salzhaff ist eine Gemeinde im Westen des Landkreises Rostock in Mecklenburg-Vorpommern. Die Gemeinde mit ca. 500 Einwohnern wird vom Amt Neubukow-Salzhaff mit Sitz in der Stadt Neubukow verwaltet, Pepelow ist ein Ortsteil der Gemeinde. Das Haus liegt direkt in der Ortsmitte von Pepelow und ist nur wenige Minuten fußläufig vom Strand entfernt. Entfernungen: Bundeshauptstadt Berlin: ca. 265 km Landeshauptstadt Schwerin: ca. 60 km Hansestadt Hamburg: ca. 155 km Hansestadt Rostock: ca. 35 km Unterzentrum Neubukow: ca. 5 km Sonstiges: Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten, für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, Irrtum, Auslassung und Änderung sind vorbehalten. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

Badezimmer: 2
Objektart: Einfamilienhaus
Grundstücksgröße: 641
Größe: 210
Baujahr: 2019