

## \*Ostseehaue bauen in Gützkow – leben zwischen Anklam und Greifswald\*



**Adresse:** 17506 Gützkow OT Lüssow

**Beschreibung:** Objekt: Wohngrundstück für ein klassisches Einfamilienhaus oder Bungalow von Elbe-Haus® in ruhiger Lage. Ein Doppelhaus oder ein Mehrgenerationenhaus wären auch denkbar, eine positive Bauvoranfrage für einen 150 m<sup>2</sup> großen Bungalow liegt vor. Baunebenkosten, wie z.B. Notarkosten, Steuern, Gebühren, Anschlusskosten, Außenanlagen u.s.w., sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage: Gützkow liegt 20 km südlich der Kreisstadt Greifswald und jeweils 28 km westlich von Wolgast und nordwestlich von Anklam. Südlich wird die Stadt von der Peene begrenzt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Sportvereine befinden sich im Ort. Lüssow ist Ortsteil der Gemeinde Gützkow im Landkreis Rostock in Mecklenburg-Vorpommern. Die Gemeinde wird vom Amt Güstrow-Land mit Sitz in der nicht amtsangehörigen Stadt Güstrow verwaltet. Entfernungen: Hansestadt Greifswald: ca. 27 km Hansestadt Anklam: ca. 19 km Hansestadt Stralsund: ca. 64 km Hansestadt Rostock: ca. 124 km Ostseebad Zinnowitz: ca. 40 km Sonstiges: Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, Irrtum, Auslassung und Änderung sind vorbehalten. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

---

**Kaufpreis:** 79500 EUR  
**Objektart:** Grundstück  
**Grundstücksgröße:** 3784