

Gepflegtes Ferienhaus in 19069 Seehof - mit Bootslichegeplatz am Schweriner See



Adresse: 19069 Seehof

Beschreibung: Objektbeschreibung: Das ca. 70 m² große Ferienhaus wurde im Jahre 2005 als Blockbohlenhaus errichtet und liegt in einer Bungalowsiedlung unmittelbar am Schweriner See, der Bootssteg und die Badestelle sind in ca. 170 m erreicht. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Koch- und Wohnbereich, das Badezimmer mit Fenster, Waschtisch, WC, Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschluss und eine Dusche mit flacher Schwelle, ein Schlafzimmer und der Hausanschlussraum mit der Gaszentralheizung, den Anschlüssen und Lagermöglichkeiten. Abschließend ein ca. 5,5 m² großer Abstellraum mit großem Regal, Platz für Fahrräder und Wassersportutensilien und einem separaten Außenzugang. Das Obergeschoss wird über eine offene Holztreppe erreicht, dort findet sich ein heller und großzügiger Wohnbereich mit großer Fensterfront und Ausblick, ein Schlafzimmer, ein kleines Arbeits- oder Gästezimmer und ein Bad mit WC, Handwaschbecken und Fenster. Das Wochenendhaus ist vollständig möbliert und bietet von der teilweise überdachten und ca. 28 m² großen Terrasse und den Wohnbereichen im Haus einen hervorragenden Blick auf das Grundstück und dem Schweriner Außensee. Das 465 m² große Grundstück neigt sich leicht zum Ufer und ist durch Hecken gesäumt. Es gehört zur Bungalowsiedlung „Erlengrund Seehof e.V.“, eine Mitgliedsgebühr von derzeit 76,00 € im Jahr ist zahlbar, Vermietung und Nutzung als Hauptwohnsitz ist nicht möglich. Kurz und bündig... Blockbohlenhaus, Einbauküche mit Kühlschrank, Mikrowelle, Herd, Spülmaschine, möbliert, Stellplatz, Bootslichegeplatz, Seeblick, Abstellraum, Bad mit Fenster, Gaszentralheizung, Glasfaseranschluss, Gäste-WC, Waschmaschine, TV, Garten,

Nichtraucherhaushalt, Geräteschuppen, Brunnen, Provisionsfrei... Lage: Die Gemeinde Seehof liegt am Westufer des Schweriner Außensees, ca. 8 Km nördlich der Landeshauptstadt Schwerin. Zur Gemeinde Seehof gehören die beiden Ortsteile Seehof und Hundorf. Seehof wird vom Amt Lützow-Lübstorf verwaltet und gehört zum Landkreis Nordwestmecklenburg in Mecklenburg-Vorpommern. Entfernungen: Landeshauptstadt Schwerin: ca. 8 km Hansestadt Wismar: ca. 24 km Hansestadt Rostock: ca. 88 km Hansestadt Hamburg: ca. 123 km Bundeshauptstadt Berlin: ca. 221 km Sonstiges: Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten, für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, Irrtum, Auslassung und Änderung sind vorbehalten. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

Kaufpreis: 250000 EUR

Zimmer: 4

Badezimmer: 1

Schlafzimmer: 3

Objektart: Einfamilienhaus

Grundstücksgröße: 465

Größe: 70

Baujahr: 2005